

ПРИКАЗ

17 апреля 2026 года

№ 34-Д

п. Суксун

**Об утверждении плана подготовки
к отопительному периоду 2026-2027.**

На основании приказа Министерства энергетики Р.Ф. от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил Обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», на основании Постановления Администрации Суксунского муниципального округа № 295 от 01.04.2026 года « О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Суксунского муниципального округа к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 гг.»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2026-2027 года, согласно приложению к данному приказу.
2. Назначить комиссию для проведения проверки готовности к отопительному периоду 2026 /2027 г.г. здания МАОУ ДО «Дом детского творчества», зала спортивной борьбы в следующем составе:
Председатель комиссии – Шляхтина Н.Г.
Заместитель председателя комиссии – Шестаков С.П.
3. Члены комиссии – Таипов С.В.
4. Комиссии провести проверку готовности здания МАОУ ДО «Дом детского творчества», зала спортивной борьбы к отопительному сезону 2026 / 2027 г.г.
5. Ответственному за работу с сайтом МАОУ ДО «Дом детского творчества» Гончаровой М.С. разместить настоящий приказ и утверждённый план на сайте учреждения.
6. Контроль за выполнением данного приказа оставляю за собой.

Директор МАОУ ДО
«Дом детского творчества»

Н.Г. Шляхтина.

С приказом ознакомлены:



Шестаков С.П.
Гончарова М.С.
Таипов С.В.

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	617560, Пермский край, Суксунский район, рп. Суксун, ул. Мичурина, д.4	
1.2	Муниципальное образование	Суксунский муниципальный округ.	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Для ведения образовательной деятельности.	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	-	
1.5	Год постройки	1968	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2011	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Дерево, пенобетон.	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	-	
1.10	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	463,4	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	463,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	463,4	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u> 2 </u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u> 0 </u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u> закрытая </u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u> независимая </u> - (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u> двухтрубная </u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u> нет </u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u> да </u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	___ сталь (ВГП), металлополимер ___ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____ 1 _____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	___ металлополимер, полимер ___ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	_____ нет _____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	0	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	1	
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____ нет _____ централизованная/нецентрализованная	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	15.09.2024	
	2025-2026 гг.	15.09.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	15.05.2024	
	2024-2025 гг.	15.05.2025	
	2025-2026 гг.	10.05.2026	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой	Срок выполнения: ___ июнь ___ 2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.		
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: __июнь__ 2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.2
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: __июль__ 2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными	Срок выполнения: __июнь__ 2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.4

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.5	<p>производственными объектами.</p> <p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)</p>	<p>Срок выполнения: __июль__ 2026г.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.5</p>
6.6.	<p>Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.</p>	<p>Срок выполнения: __июнь__ 2026г.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.6</p>
6.7.	<p>Требуется изготовление проектной сметной документации и изготовление паспортов на узлы учёта тепловой энергии. Замена двух теплосчётчиков.</p> <p>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)</p>	<p>Срок выполнения: с _май_ 2026_г. по _июль_ 2026_г.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.8</p>
6.8	<p>Выписка из утвержденного штатного расписания,</p>	<p>Срок выполнения: с _мая_ 2026_г.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.9</p>

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	по _июнь_2026_г.	
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Горячей воды нет	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с _июнь_2026_г. по _июль_2026_г.	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с _декабря_2025_г. по _декабрь_2026_г.	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий	Срок выполнения: с _декабря_2025_г. по _декабрь_2026_г.	Приказ 2234 п. 1.3.2

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.		
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с _июня_2026_г. по _июль_2026_г.	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с _июня_2026_г. по _июль_2026_г.	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	с _июня_2026_г. по _июль_2026_г.	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Не открытая схема теплоснабжения, горячего водоснабжения нет.	Приказ 2234 п. 2.2

8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется.	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется.	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется.	
8.8	Ремонт отмостки	Не требуется.	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 17 » апреля 2026 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Михайлова Н.С. (фамилия, имя, отчество) [подпись] (подпись)
2. Байков С.В. (фамилия, имя, отчество) [подпись] (подпись)
3. Шестанов С.П. (фамилия, имя, отчество) [подпись] (подпись)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 74622892844150726796523337175507594912532816972

Владелец Шляхтина Надежда Григорьевна

Действителен с 18.07.2025 по 18.07.2026