

ПРИКАЗ

16 июня 2025 года

№ 45/2-д

п. Суксун

**Об утверждении плана подготовки
к отопительному периоду 2025-2026.**

На основании приказа Министерства энергетики Р.Ф. от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил Обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», на основании Постановления Администрации Суксунского муниципального округа № 212 от 25.03.2025 года « О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Суксунского муниципального округа к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 гг.»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 года, согласно приложению к данному приказу.
2. Ответственному за работу с сайтом МАОУ ДО «Дом детского творчества» Гончаровой М.С. разместить настоящий приказ и утверждённый план на сайте учреждения.
3. Контроль за выполнением данного приказа оставляю за собой.

Директор МАОУ ДО
«Дом детского творчества»

С приказом ознакомлена:



Н.Г. Шляхтина.

М.С. Гончарова

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 гг.
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	617560, Пермский край, Суксунский район, рп. Суксун, ул. Мичурина, д.4	
1.2	Муниципальное образование	Суксунский муниципальный округ.	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Для ведения образовательной деятельности.	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	-	
1.5	Год постройки	1968	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2011	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Дерево, пенобетон.	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	-	
1.10	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	463,4	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	463,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	463,4	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>0</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>независимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>да</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь (ВГП), металлополимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	_____металлополимер, полимер_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	_____нет_____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	0	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	1	
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____централизованная_____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____централизованная_____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____централизованная_____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____нет_____ централизованная/нецентрализованная	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	15.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.05.2023	
	2023-2024 гг.	15.05.2024	
	2024-2025 гг.	15.05.2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: _____июнь_____2025г.	Приказ 223-п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе	Срок выполнения: _____июнь_____2025г.	Приказ 223-п. 1.1.2

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.		
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: __июль__ 2025г.	Приказ 223. п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: __июнь__ 2025г.	Приказ 223. п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов	Срок выполнения: __июль__ 2025г.	Приказ 223. п. 1.1.5

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)		
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: __июнь__ 2025г.	Приказ 223- п. 1.1.6
6.7.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с __мая__ 2025 __г. по __июнь__ 2025 __г.	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.8	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с __мая__ 2025 __г. по __июнь__ 2025 __г.	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы	Горячей воды нет	Приказ 2234 п. 1.1.10

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт		
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с _июнь_ 2025_г. по _июль_ 2025_г.	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с _декабря_ 2024_г. по _декабрь_ 2025_г.	Приказ 223. п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с _декабря_ 2024_г. по _декабрь_ 2025_г.	Приказ 223. п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с _июня_ 2025_г. по _июль_ 2025_г.	Приказ 223. п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с _июня_ 2025_г. по _июль_ 2025_г.	Приказ 223. п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	с _июня_ 2025_г. по _июль_ 2025_г.	Приказ 223. п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с	Не открытая схема теплоснабжения, горячего водоснабжения нет.	Приказ 223. п. 2.2

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .		
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется.	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется.	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется.	
8.8	Ремонт отмостки	Не требуется.	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« ____ »

20 ____ года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. _____

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3. _____

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 74622892844150726796523337175507594912532816972

Владелец Шляхтина Надежда Григорьевна

Действителен с 18.07.2025 по 18.07.2026